

BILANT:
SUPRAFATA TOTALA TEREN= 564.00MP cu regim A

LOCUINTA - propunere construire
-regim de inaltime PARTER
SUPRAFATA UTILA PARTER= 108.45MP
SUPRAFATA UTILA LOCUIBILA PARTER= 58.30MP
SUPRAFATA TERASA ACCES - ACOPERITA= 4.30MP
SUPRAFATA TERASA DESCHISA - NEACOPERITA= 15.00MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 148,95MP (inclusiv terasa acces-acoperita)
SUPRAFATA DESFASURATA= 148,95MP (inclusiv terasa acces-acoperita)
cota max. coama +5.70
cota cornisa +3.60

IMPREJMUIRE TEREN - propunere
LUNGIME TOTALA IMPREJMUIRE=43.71ML

SUPRAFATAALEI BETONATE, TERASE=102.30MP
SUPRAFATA SPATII VERZI=312.75MP
P.O.T.= 0,00% C.U.T.=0,00 - situatia existenta
P.O.T.= 35,00% C.U.T.=0,7 - conform C.U. nr. 861/09.10.2025
P.O.T.= 26,409% C.U.T.=0,264 - conform propunere

FACTORI DE RISC:
Ag=0.30
Perioada de colt Tc=0.7 sec

Clasa de importanta: IV
Categorica de importanta : "D"

LEGENDA:

- constructie propusa
- contur teren studiat
- limita edificabil - teren studiat
- spatii verzi -teren studiat
- imprejmuire
- terase/ platforme betonate
- alei pietonale, parcare auto
- teren invecinat
- drum acces - str. Apusului

 © COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, conceptia, schitele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Aceasta documentatie reprezinta Documentatia Tehnica de obtinere a Autorizatiei de Construire si nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Executie (D.T.A.C.)	
ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com	CONSTRUIRE LOCUINTA P SI IMPREJMUIRE TEREN PROIECT 256P/2026 Amplasament: Municipiul Targoviste, str. Apusului, nr.40, Dambovita Beneficiar: BIRLOG IONUT Certificat de Urbanism nr. 861/09.10.2025 Act de dezmembrare nr.1799/20.08.2025 DATA: MAR.2026 FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectant arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Madalina TABACU Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU L.S. Deputat de comunitate PLAN DE SITUATIE (RIDICARE TOPOGRAFICA) SCARA: 1:500 0.420 X 0.297 PROPUNERE A 03



- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**
1. PLACAJE - PIATRA NATURALA
 2. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA, CULOARE ALB
 3. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA, CULOARE GRI
 4. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
 5. INVELITOARE TABLA PLANA DUBLUFALTUITA

 <p>© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Aceasta documentatie reprezinta Documentatia Tehnica de obtinere a Autorizatiei de Construire si nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Executie (D.T.A.C.)</p>					
<p>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com</p>		<p>CONSTRUIRE LOCUINTA P SI IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Municipiul Targoviste, str. Apusului, nr.40, Dambovita Beneficiar: BIRLOG IONUT Certificat de Urbanism nr. 861/09.10.2025 Act de dezmembrare nr.1799/20.08.2025</p>		<p>PROIECT 256P/2026 DATA: MAR.2026 FAZA: D.T.A.C.</p>	
<p>Sef proiect: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectant: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Madalina TABACU</p>		<p>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU L.S. Deputat de semnatura</p>		<p>SCARA: 1:50 0.420 X 0.297</p>	
<p>Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare</p>		<p>FATADA PRINCIPALA</p>		<p>LOCUINTA PARTER A 07</p>	



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:


1. PLACAJE - PIATRA NATURALA
2. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA, CULOARE ALB
3. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA, CULOARE GRI
4. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
5. INVELITOARE TABLA PLANA DUBLUFALTUITA

 <p>© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Aceasta documentatie reprezinta Documentatia Tehnica de obtinere a Autorizatiei de Construire si nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Executie (D.T.A.C.)</p>		<p>PROIECT 256P/2026</p>		
<p>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com</p>		<p>CONSTRUIRE LOCUINTA P SI IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Municipiul Targoviste, str. Apusului, nr.40, Dambovita Beneficiar: BIRLOG IONUT Certificat de Urbanism nr. 861/09.10.2025 Act de dezmembrare nr.1799/20.08.2025</p>		<p>DATA: MAR.2026</p>
<p>Sef proiect: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectant: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Madalina TABACU</p>		<p>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU L.S. Drept de semnatura</p>		<p>FAZA: D.T.A.C.</p>
<p>Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare</p>		<p>FATADA LATERALA STANGA</p>		<p>SCARA: 1:50</p>
		<p>LOCUINTA PARTER</p>		<p>0.420 X 0.297</p>
				<p>A 08</p>



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:

1. PLACAJE - PIATRA NATURALA
2. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA, CULOARE ALB
3. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA, CULOARE GRI
4. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
5. INVELITOARE TABLA PLANA DUBLUFALTUITA

 <p>© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Această documentație reprezintă Documentația Tehnică de obținere a Autorizației de Construire și nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Execuție (D.T.A.C.)</p>		<p>PROIECT 256P/2026</p>		
<p>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com</p>		<p>CONSTRUIRE LOCUINTA P SI IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Municipiul Targoviste, str. Apusului, nr.40, Dambovita Beneficiar: BIRLOG IONUT Certificat de Urbanism nr. 861/09.10.2025 Act de dezmembrare nr.1799/20.08.2025</p>		<p>DATA: MAR.2026</p>
<p>Sef proiect/autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectant: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Madalina TABACU</p>		<p>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU L.S. Deputat de semnatura</p>		<p>FAZA: D.T.A.C.</p>
<p>Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare</p>		<p>FATADA LATERALA DREAPTA</p>		<p>SCARA: 1:50</p>
		<p>LOCUINTA PARTER</p>		<p>0.420 X 0.297</p>
				<p>A 09</p>



- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**
1. PLACAJE - PIATRA NATURALA
 2. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA, CULOARE ALB
 3. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA, CULOARE GRI
 4. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
 5. INVELITOARE TABLA PLANA DUBLUFALTUITA

		<p>© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.</p> <p>Această documentație reprezintă Documentația Tehnică de obținere a Autorizației de Construire și nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Execuție (D.T.A.C.)</p>		
<p>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com</p>		<p>CONSTRUIRE LOCUINTA P SI IMPREJMUIRE TEREN</p> <p>Amplasament: Municipiul Targoviste, str. Apusului, nr.40, Dambovita Beneficiar: BIRLOG IONUT Certificat de Urbanism nr. 861/09.10.2025 Act de dezmembrare nr.1799/20.08.2025</p>		<p>PROIECT 256P/2026 DATA: MAR.2026 FAZA: D.T.A.C.</p>
<p>Sef proiect: autor: arh. Narcis CIRCIUMARU Proiectant: arh. Narcis CIRCIUMARU Procesare CAD: Madalina TABACU</p>		<p>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCIUMARU L.S. Deputat de semnatura</p>		<p>SCARA: 1:50 0.420 X 0.297</p>
<p>Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare</p>		<p>FATADA POSTERIOARA</p> <p>LOCUINTA PARTER</p>		<p>A 10</p>